



Tel/fax: 0230 531205
www.filadelfia.ro
scoalafiladelfiasv@gmail.com

Liceul Teoretic Filadelfia
str. Narciselor 5 E, 720207 Suceava
Cont: RO22RNCB0234096458170001 BCR Suceava
Cod fiscal: 14687487

Nr. din

CONTRACT DE CAZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Unitatea de învățământ **LICEUL TEORETIC FILADELFIA**, cu sediul în strada Narciselor, nr, 5E, SUCEAVA, reprezentată prin director administrativ, domnul **COTLEȚ NECULAI**, în calitate de LOCATOR,

2. Beneficiarii secundari ai învățământului preuniversitar definiți, conform legii, drept familiile elevilor, reprezentați prin doamna/domnul, părinte/tutore/sușținător legal cu domiciliul în

3. Beneficiarul primar al învățământului preuniversitar definit, conform legii, drept elev, reprezentat în cazul de față Elev/student în **clasa**/ **anul**....., în calitate de LOCATAR(chiriaș) s-a încheiat prezentul contract de cazare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl constituie darea în folosință în incinta internatului LTF, a unui loc în camera _____, a instalațiilor și spațiilor comune aferente, precum și a inventarului prevăzut în procesele verbale de predare-primire, anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL DE ÎNCHIRIERE:

1. Termenul de cazare este pe parcursul anul școlar 2020-2021.
2. La finalizarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul contract, camera se predă pedagogului, pe bază de proces verbal, inclusiv cheia camerei.
3. Cazarea în internatul școlii este condiționată de servirea mesei la cantina LTF (3 mese /zi).

IV. TARIFUL DE CAZARE ȘI MASĂ:

1. Taxa pentru cazarea în căminul școlii este de 150 lei/lună.
2. Taxa pentru masa elevilor din cămin este de 30 lei/zi: micul dejun-9 lei, prânzul-12 lei, cina-9 lei.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.1. Locatorul are obligația:

1. Să predea camera, cu dotările aferente specificate în obiectul contractului, în stare corespunzătoare folosinței pe bază de procese verbale de predare-primire;
2. Să asigure un stil de viață sănătos printr-un meniu echilibrat la cantina LTF, potrivit vârstei elevilor.
3. Să asigure execuția lucrărilor de întreținere și reparații necesare pentru utilizarea spațiilor de folosință comună ale căminului;
4. Să verifice modul în care elevul/eleva folosește și întreține suprafața închiriată, inventarul dat spre folosință și spațiile comune ale internatului;
5. Să recupereze imediat de la data constatării lipsurilor și deteriorărilor produse bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună ale căminului, prin încasarea contravalorii lor și a manoperei de instalare;
6. Să respecte normele igienico-sanitare.

Art.2. Locatarul(chiriașul) are obligația:

1. Să preia camera cu dotările aferente, specificate în obiectul contractului, în stare corespunzătoare folosinței pentru destinația de locuință, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
2. Să achite tariful fixat pentru cazarea și masă, la începutul fiecărei luni;
3. Să respecte întocmai prevederile contractului de închiriere și a regulamentului de ordine interioară.
4. Să aibă o atitudine cuviincioasă față de profesori, pedagogi, personalul de îngrijire, bucătărese, colegi, utilizând un limbaj și un comportament în conformitate cu cerințele „Codului bunelor maniere”.
5. Să respecte liniștea în cămin, ordinea și curățenia, în spațiile comune dar și în jurul internatului și să aibă relații civilizate cu colegii de cameră și cu ceilalți elevi.
6. Să folosească în mod corespunzător bunurile de inventar, instalațiile electrice și sanitare precum și celelalte bunuri puse la dispoziție numai conform destinației lor și fără a le deteriora. Deteriorarea vreunui obiect va atrage după sine repararea sau achiziționarea altuia nou. Costul va fi suportat de către persoana vinovată sau de întreaga cameră în cazul neidentificării vinovatului.
7. Să-și îndeplinească responsabilitățile în cameră și în cămin (efectuarea curățeniei în cameră, băi, hol);
8. La plecarea acasă în weekend-uri și în vacanță, să efectueze curățenia generală în cameră și să restituie în stare corespunzătoare bunurile primite.

VI. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ:

1. Pentru neexecutarea ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale din partea locatarului, locatorul reprezentat prin pedagog, procedează conform sancțiunilor prevăzute în regulamentul de ordine interioară.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract încetează:
 - a) la termenul pentru care a fost încheiat;
 - b) unilateral, din inițiativa LTF, când locatarul nu-și îndeplinește obligațiile;
 - c) unilateral, din inițiativa locatarului;

VIII. ALTE CLAUZE

1. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
2. În momentul încheierii contractului de cazare LOCATARUL a luat la cunostință de prevederile contractului de cazare și se angajează să le respecte.
3. Pentru copiii incluși în Proiectul Social „Și eu am o șansă”, reprezentanții LTF se angajează să-i sprijine, cautând surse de finanțare care să acopere cheltuielile aferente cu cazarea și masa, elevii respectivi fiind scutiți de plata acestor cheltuieli.

Încheiat astăzi: _____

LOCATOR,
Director administrativ,

COTLEȚ NECULAI

LOCATAR,

.....

(nume, prenume/ semnătura)

Am luat la cunoștință: părinte/tutore legal

.....